

# Taman Desa Putera



Rumah Sesebuah 2 1/2 Tingkat 50' x 92'

Pemaju: **PERUMAHAN SEHATI** SDN BHD 664753-H

A subsidiary company of: **SIN HEE YANG** PROPERTY GROUP

enquiry@sinheeyanggroup.com  
www.sinheeyanggroup.com

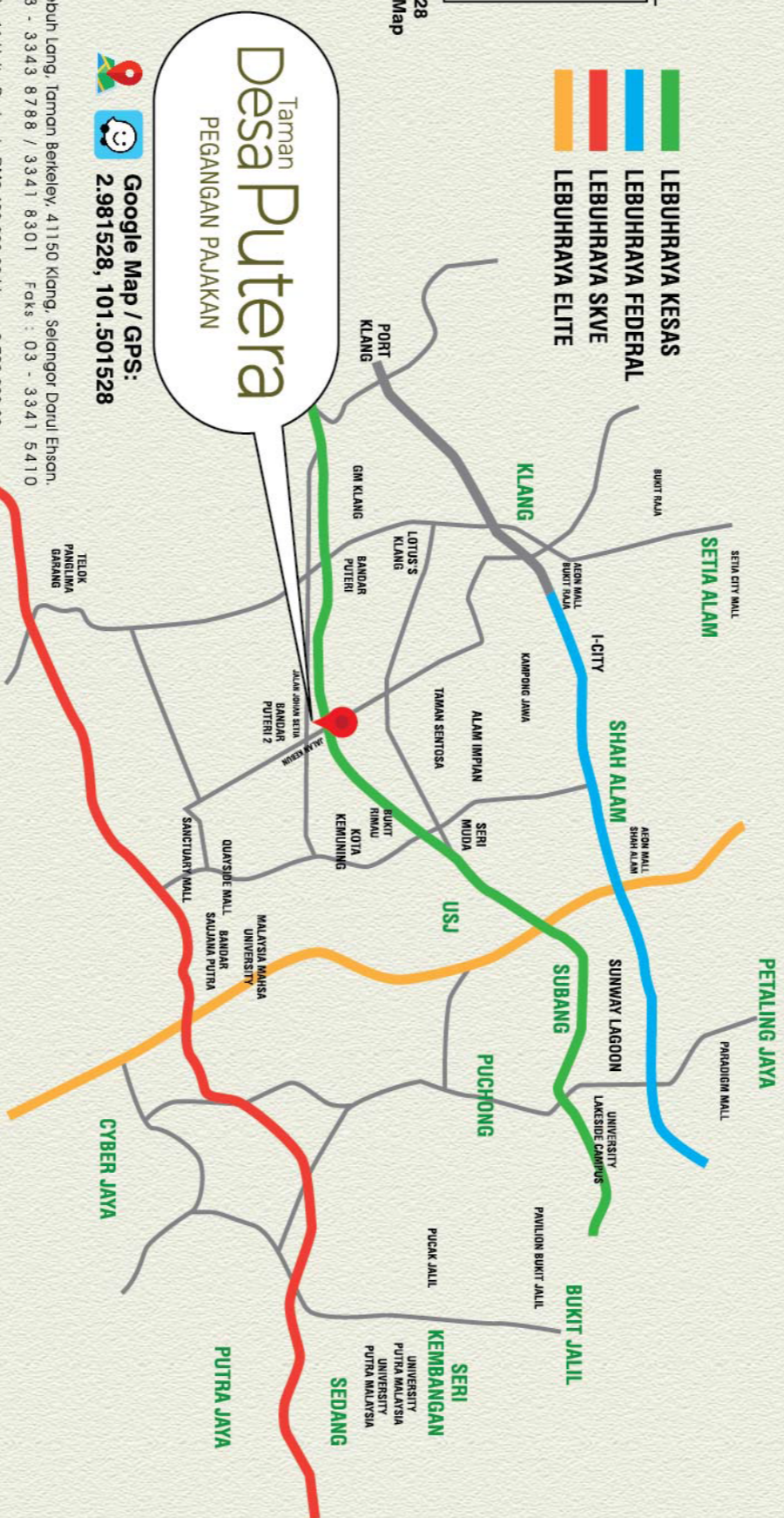


## PELAN LOKASI

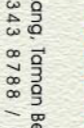


GPS: 2.981528, 101.501528  
Silalah untuk Google Map

- LEBUHRAYA KESAS
- LEBUHRAYA FEDERAL
- LEBUHRAYA SKVE
- LEBUHRAYA ELITE



Google Map / GPS:  
2.981528, 101.501528



No.9, Lebuhraya, Taman Berkeley, 41150 Kajang, Selangor Darul Ehsan.



Pemaju: **PERUMAHAN SEHATI** SDN BHD  
No.9, Lebuhraya, Taman Berkeley, 41150 Kajang, Selangor Darul Ehsan.  
Tel : 03 - 3343 8788 / 3341 8301 Faks : 03 - 3341 5410

Rumah Sesebuah 2 1/2 Tingkat (50' X 92') - 11 Unit. Daripada RM2,480,000.00 hingga 2,780,000.00  
No. Lesen: 13118/1-2023/0843(A) Tarikh Sah: 23/11/2021 Hingga 22/11/2023. No. Permit: 13118-10/05-2024/0870(R)-(L) Tarikh Sah: 07/05/2023 Hingga 06/05/2024  
Pegangan Tanah: PM 8782 - PM 8792, LOT 129590 - LOT 129600. Pajakan Mukim 99 Tahun (11.07.2115). Sekatan Keperluan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.  
Bebanan Tanah: Tiada Kawasan Rizab: Bebas Tarikh Langka Siap: Mei 2024 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang No. Fuijukan: MPK/BGN-600-41/1/50150



Taman **Desa Putera** PEGANGAN PAJAKAN

Rumah Sesebuah 2 1/2 Tingkat 50' x 92'

PELAN TAPAK

## SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Batu-Bata	: Batu-Bata Simen
Bumbung	: Kemasan Bumbung "Metal Deck" Bumbung Rata Konkrit
Siling	: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat

### Kemasan Lantai

Tempat Letak Kereta	: Konkrit Cetak
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	: Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air	: Kemasan Jubin Seramik
Teres	: Konkrit Cetak
Lain-lain	: Leraan Simen

### Kemasan Dinding

Dapur & Bilik Air	: Jubin Seramik Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain	: Leraan Simen Dan Sapuan Cat
Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium : Pintu Kayu "Louvers" : Pintu Kayu : Pintu "Folding" : Pintu Kaca Berbingkai Besi
Kunci	: Kunci Berkualiti
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

### Kelengkapan Sanitari

W.C. Duduk	: 6 unit
Tap Air	: 8 unit
Sink Aluminium Bermangkuk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 7 unit
Pancuran Mata Air	: 6 unit

### Kelengkapan Elektrik

Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp	: 1 unit
Punca Lampu	: 35 unit
Punca Lampu Pagar	: 2 unit
Punca Plug 13Amp	: 36 unit
Punca Kipas Siling	: 11 unit
Punca TV	: 3 unit
Punca Talipon	: 2 unit
Punca Hawa Dingin	: 3 unit
Punca Loceng	: 1 unit
Punca Pintu Pagar Automatik	: 1 unit

<b>Pagar</b>	: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
--------------	--

## Rumah Sesebuah 2 1/2 Tingkat 50' x 92'



Taman Desa Putera  
PEGANGAN PAJAJAN

### PELAN LANTAI

