

PEGANGAN
KEKAL



edusentral

@ SETIA ALAM

sebuah kota ilmu

INI KOTA ANDA. MILIKINYA.

DAPATKAN
KEINDAHAN
KARYA INI
@SETIA ALAM



Kehidupan yang menakjubkan di kawasan seluas 12 ekar pembangunan bersepadu, terdiri daripada menara kediaman yang elegan, blok perniagaan serta sekolah rendah dan menengah antarabangsa yang terkenal



KEDIAMAN . MEMBELI BELAH . BELAJAR

MISI KAMI

WAWASAN HIDUP ANDA

Dibina untuk keselesaan dan gaya. Hampir 2,000 unit suite perkhidmatan dan kondominium di persekitaran yang selamat.



KESELESAAN

- ▶ 6 menara kediaman yang elegan
- ▶ Susun atur pelbagai fungsi kehidupan dengan pelbagai peringkat kawalan keselamatan

Nikmati aroma makanan yang menggoda atau berbelanja di kemudahan persekitaran melebihi 40 unit blok kedai, merangkumi 12,000 orang di kawasan tersendiri



TAWARAN UNTUK PERNIAGAAN

- ▶ 4&5 tingkat blok kedai bersama lift dan tempat letak kereta bawah tanah
- ▶ Direka untuk kesempurnaan
- ▶ Semua unit bersama lift dari saiz 4,958 kps - 8,131 kps

MENDIDIK FIKIRAN ANAK MUDA bersama sekolah Peninsula International yang berprestij dan tersohor dengan kapasiti 3500 pelajar di dalam kampus Edusentral.



Stuart Johnston, Pengetua Sekolah The Peninsula, kampus Melbourne bersama beberapa pelajar



Pelajar Semenanjung datang daripada pelbagai budaya dan latar belakang

MENGASUH MINDA

- ▶ Persekitaran pembelajaran kontemporari dan budaya
- ▶ Institusi pendidikan Australia dengan kemudahan sekolah 5 bintang dan keselamatan
- ▶ Kurikulum antarabangsa, memastikan akses mudah ke universiti - universiti di seluruh dunia

DALAM LOKASI STRATEGIK



Edusentral yang strategik di dalam tengah-tengah bandar Setia Alam merangkumi 2525 ekar bandar dimana bercampuran residensi dan pembangunan komersial sejak 2004.

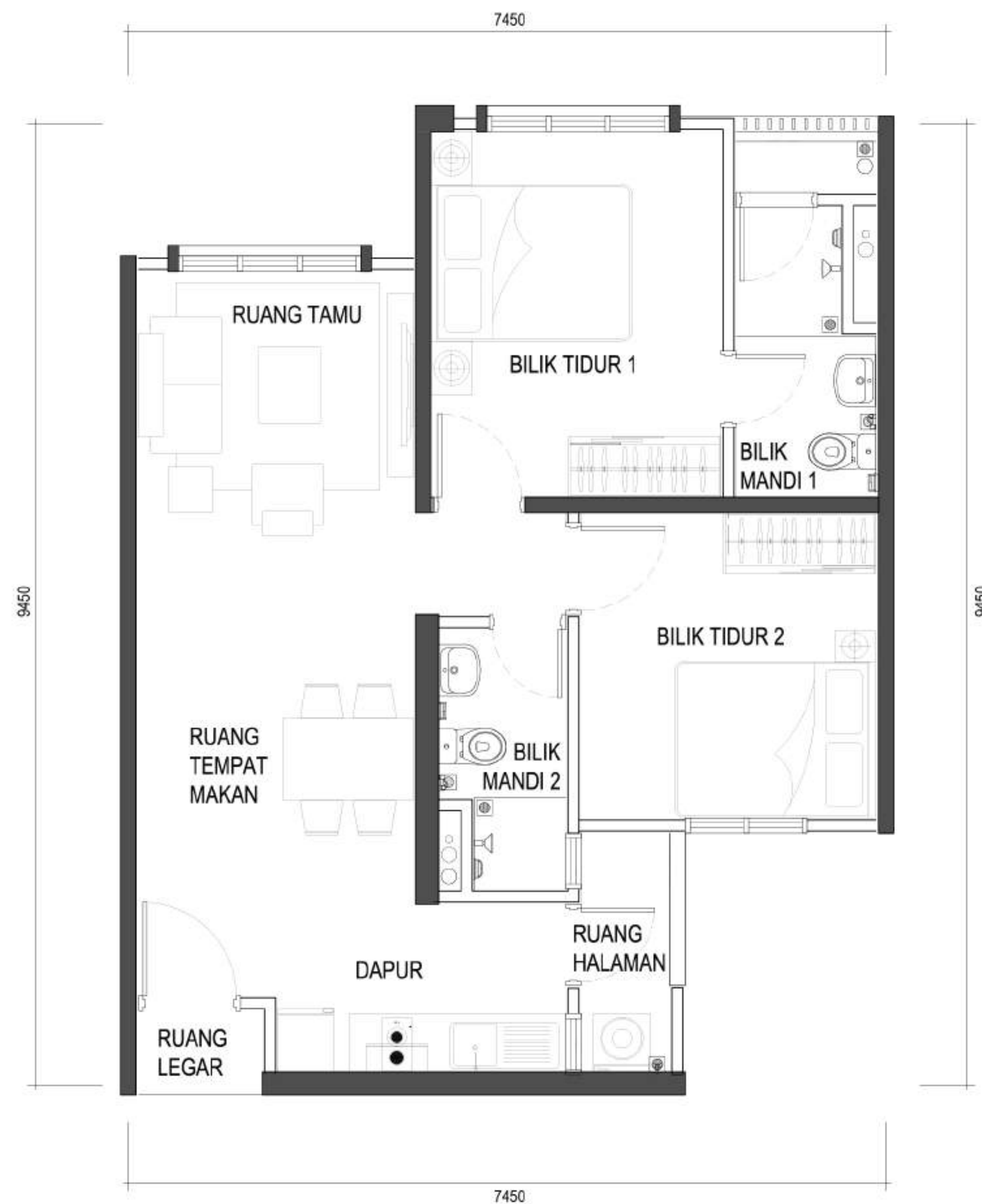
KEJIRANAN EDUSENTRAL

Setia Alam Central Park	1.4 km
Setia City Mall	1.7 km
Setia City Convention Centre	1.8 km
Tesco Setia Alam	2.2 km
Giant Hypermarket Setia Alam	3.5 km
Klang Sentral	4.0 km
Setia Badminton Academy	Adjacent
SRJK (C) Pin Hwa 1 Chinese School	Adjacent

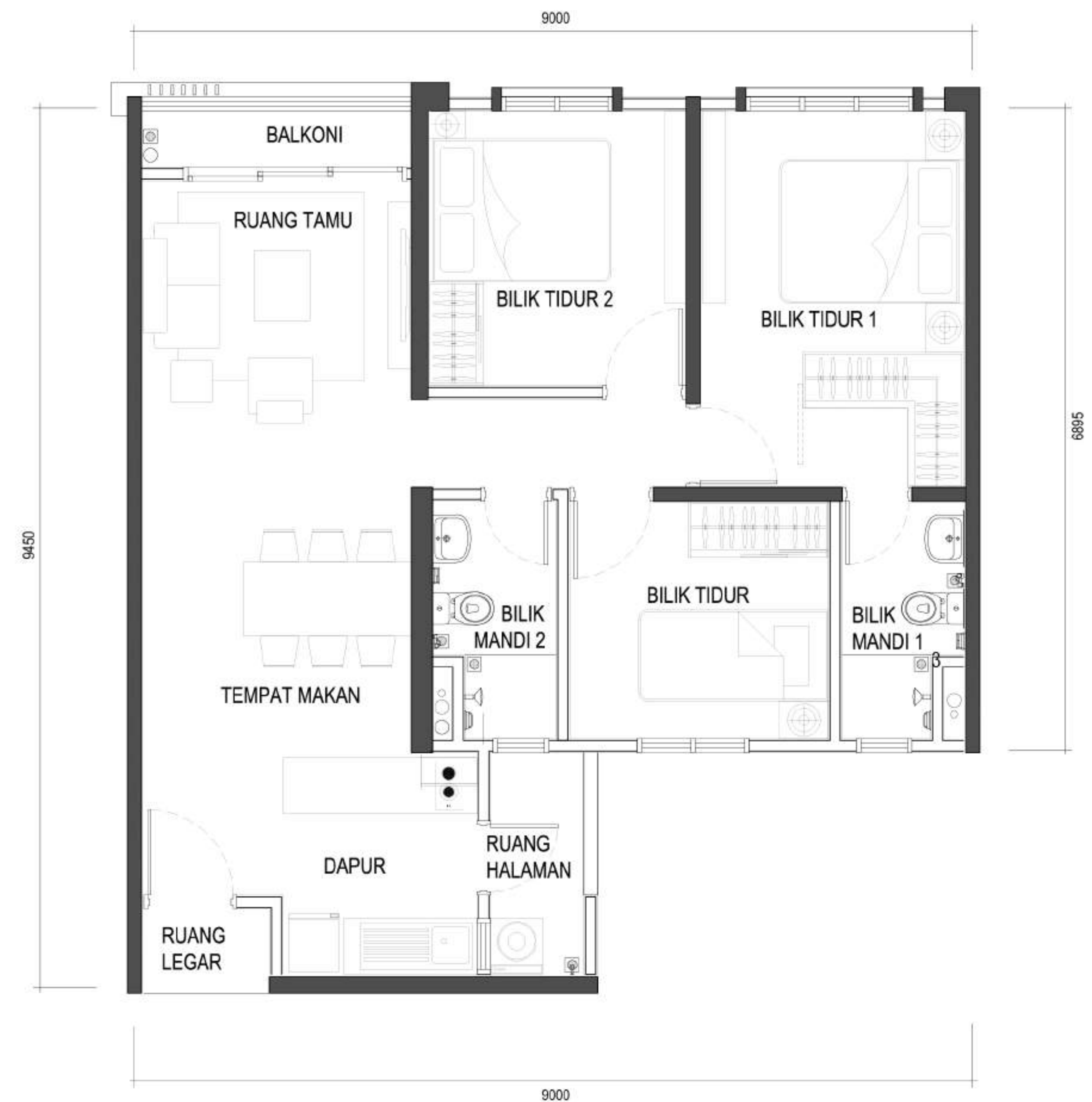
AKSES KEPADA

New Klang Valley Expressway (NKVE)

EduSentral | Harvard Suite



**JENIS A
660 KPS**



**JENIS B
804 KPS**

SPEKIFIKASI BANGUNAN

1. Struktur - Struktur konkrit bertetulang
2. Dinding - Batu bata dan melega
3. Siling - Lembaga siling dan kot skim
4. Tingkap - Tingkap kerangka aluminium kaca
5. Pintu - Api pintu kaya diberi nilai
- Kayu Flush
6. Ironmongery - Quality Lockset
7. Dinding Kemasan - Luar dinding - Kemasan Cat Weathershield
- Dinding Dalam - Kemasan Cat Emulsi
- Bilik Mandi - Jubin dinding penuh tinggi
- Dapur - Jubin dinding ketinggian 1500mm
- Lain-lain - Plaster dan cat
8. Tingkat selesai - Cement berikanlah kepada kawasan dan AC ledge
- Jubin lantai dipilih untuk kawasan lain

9. Pemasangan Kebersihan

	Jenis A	Jenis B
Basin Air (Putih)	1	2
Bekas Simpanan Air (Putih)	1	2
Set Pancuran	1	2
Singki	1	1

10. Pemasangan Elektrikal

	Jenis A	Jenis B
Mata Kuasa Lampu	12	13
Mata Kuasa Kipas Angin		
Siling Dengan Cangkuk	2	2
Mata Kuasa Soket 13A	16	18
Mata Kuasa Soket 15A	1	1
Mata Kuasa SMATV	1	1
Mata Rangkaian	1	1
Butang Loceng Pintu	1	1
Matang Loceng Bunyi	1	1
SOHO Box C/W FWS & SSO	1	1
Mata Penghawa Dingin	3	4
Mata Kuasa Pemanas Air	2	2
Lembaga Pengedaran	1	1





Pemaju :
Global Activate Sdn Bhd (1017698-T)
Pertanyaan Pemasaran & Jualan
HCK Properties Sdn Bhd (640843-T)
Alamat E-mel :
enquiries@hckproperties.com

H-15-01, Level 15, Block H, Empire City,
Damansara Perdana, Jalan PJU 8,
47820 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia

CARIAN WAZE :
Edusentral Setia Alam

MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI KAMI :

+603 - 7451 8000

www.edusentral.net

KEISTIMEWAAN EKSKLUSIF



Follow us at :
Edusentral

Nombor Lesen Pemajuan Perumahan: 14724/09-2027/0808(R) • Tempoh sah dari 08/09/2022 hingga 07/09/2027 • Nombor Permit Iklan dan Jualan: xxxx-x/xx-xxxx/xxxxx (P) • Tempoh sah dari xx/xx/xxxx hingga xx/xx/xxxx • Pangsapuri Servis • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA) • Pelan Tapak Rujukan Nombor: MBSA/BGN/BB/600-2(PS)/ SEK.U13/0067-2021 • Tarikh Siap Pembinaan: Oktober 2025 • Pemaju: Global Activate Sdn Bhd • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal. • Gadaian Tanah: Alliance Investment Bank Berhad • Jumlah Unit (Pangsapuri Servis Harvard) :378 unit • Luas Binaan (Pangsapuri Servis Harvard) 660kps – 804kps • Harga Minima (Pangsapuri Servis Harvard): RM471,000.00 • Harga Maksima (Pangsapuri Servis Harvard) : RM634,000.00 • Diskaun Bumiputera: 10%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA